

现代纺城 锦绣邻里

新疆产城融合示范小镇 新疆特色“工业邻里中心” 一站式纺织特色生活服务综合体

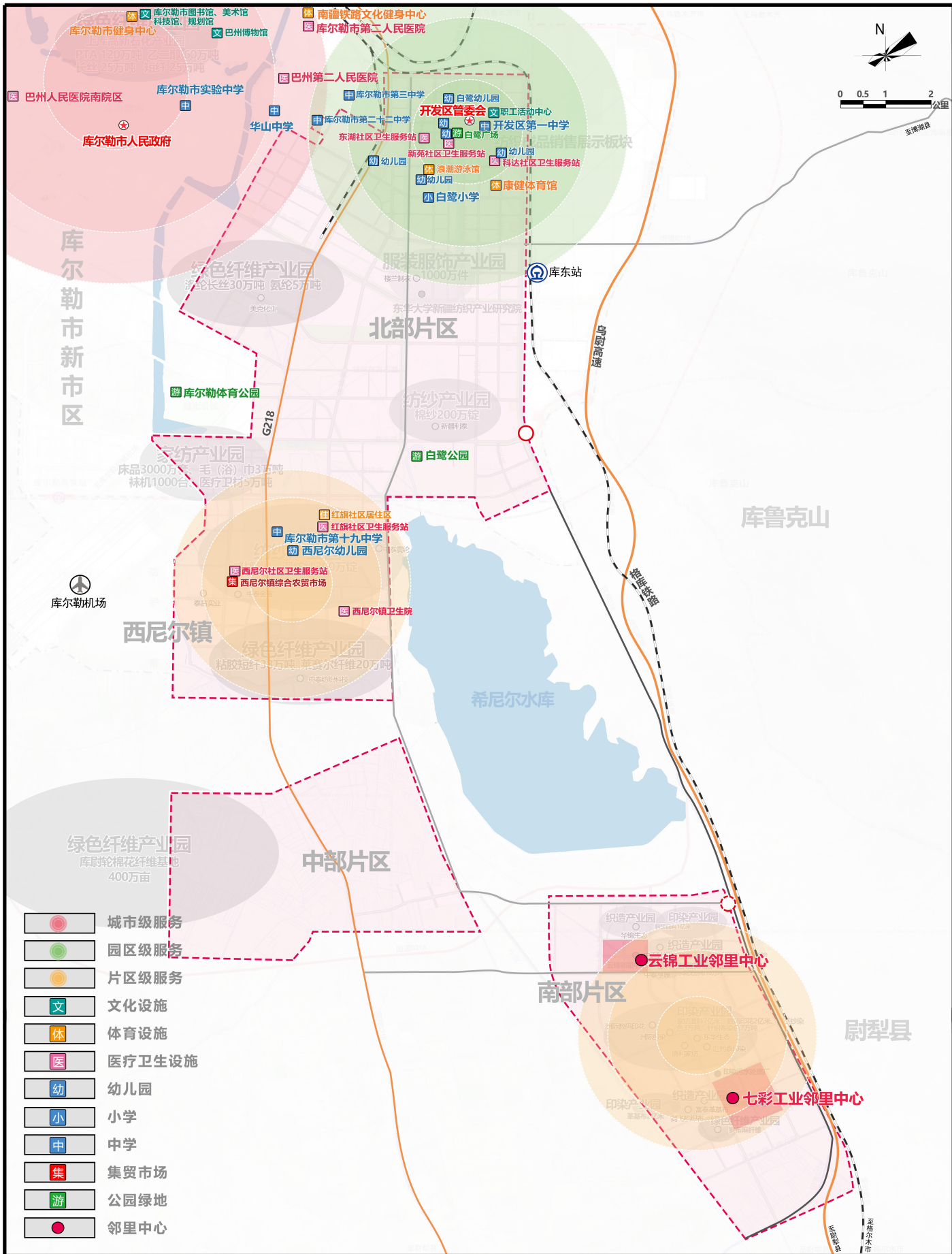
《新疆维吾尔自治区国土空间规划（2021-2035年）》

库尔勒市被定位为新疆**五大副中心**城市之一

《库尔勒经济技术开发区国土空间总体规划（2021-2035年）》
建设成为**丝绸之路经济带核心区**重要的**开放型产业新城**

库尔勒是古丝绸之路中道的交通重镇，是新疆承北启南、东联西出的战略节点，库尔勒经济技术开发区是新疆三大纺织服装城之一，已发展成为全疆领先的纺织产业基地。纺织小镇南部片区公共服务设施配套规划，借鉴采用江苏苏州—新加坡共建的苏州工业园区公共服务设施的配建做法，以为产业、为企业服务为核心，通过建设片区级新疆特色的工业邻里中心实现综合服务集成，打造面向未来的产业社区。

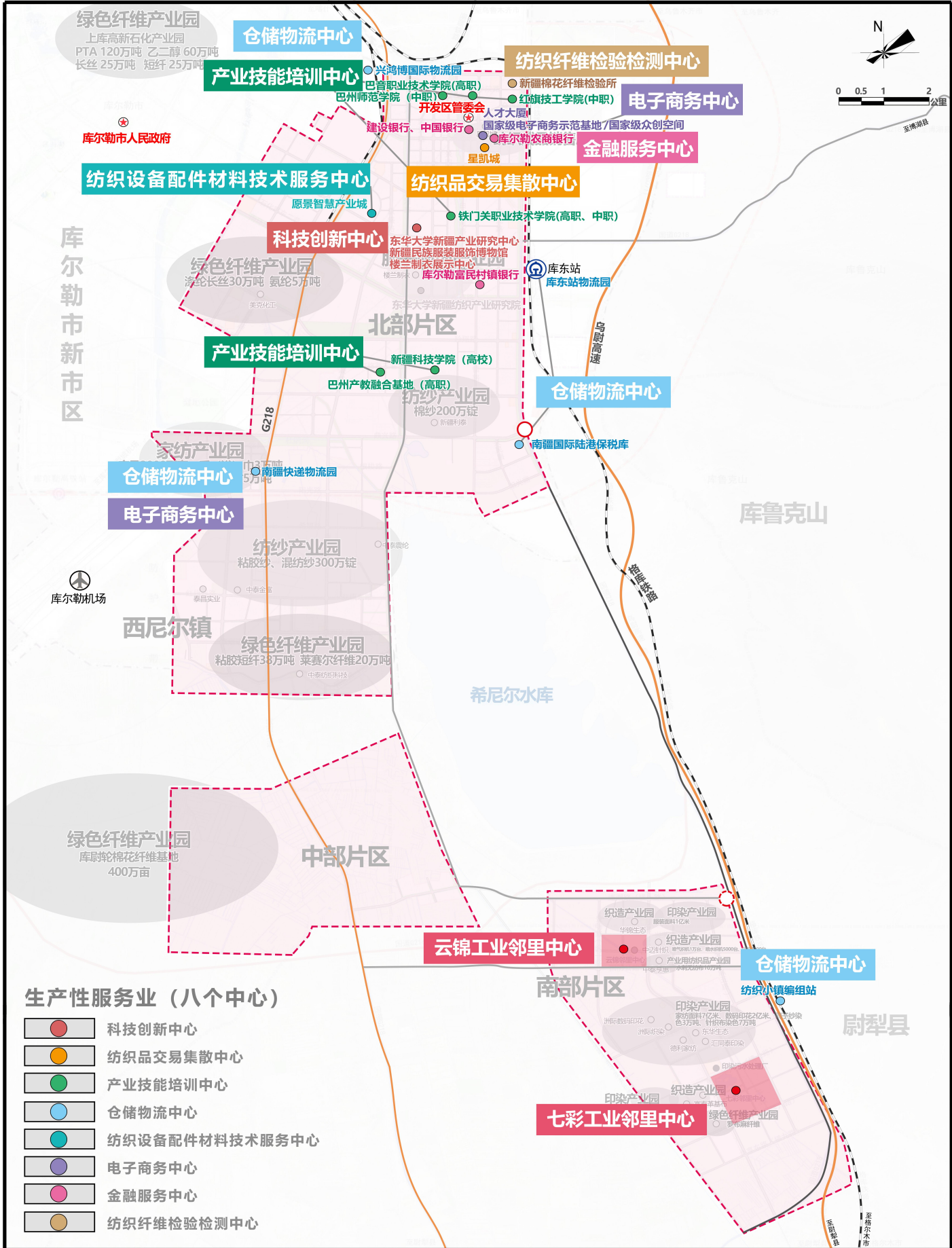
生活性公共服务设施空间布局图



纺织小镇生活性公共服务设施规划通过“城市—园区—片区”的差异化协同服务，满足多样化需求。南部片区建设“南邻北里、双核辉映”两个工业邻里中心，贯穿“以产为体、以人为本、以文为魂”的思路理念，对基础教育、医疗、文体、商业、居住等进行分期规划，实现生活服务设施“15分钟生活圈”的便捷性和可达性。遵从经济实用原则，紧跟服务人口进行空间弹性延展，生活空间与产业空间形成互动相适。

库尔勒经济技术开发区纺织小镇公共服务设施规划

生产性公共服务设施空间布局图



纺织小镇公共服务设施规划立足于库尔勒经济技术开发区特有的产城融合和区位优势，依托“八个中心”对交通运输、现代物流、金融服务、信息服务、技术服务、创新研发、销售展示、设备配套、检验检测等进行整体规划，承载支撑小镇生产性服务业的配套完善和优化升级，形成“中心集成、分层服务”规划业态，实现南、北部片区生产性服务业在园区内资源的合理配置、整合共享。

库尔勒经济技术开发区纺织小镇公共服务设施规划

交通组织图——对外交通规划图



重点对纺织小镇南部片区对外交通进行规划，通过完善延伸重点联系的城市干道网络，新增高速互通、编组站等，打通高效便捷的公铁交通网，实现与南疆铁路、库格铁路以及周边高速、国省道和城市主干道的交通互联，融入区域大交通，提高客货运输的通达能力和运输效率。

库尔勒经济技术开发区纺织小镇公共服务设施规划

交通组织图——内部交通规划图



重点对纺织小镇南部片区内部动静态交通体系进行规划，形成“三纵五横”的活力生产交通网络和“一环两节点”的休闲生活交通网络，统筹规划近远期客货运停车场地，规划设置危重货物运输纾解通道、片区公共交通路线和加油加气站等，实现产业活动和生活空间既互不干扰又形成互动。

库尔勒经济技术开发区纺织小镇公共服务设施规划

绿地景观规划图



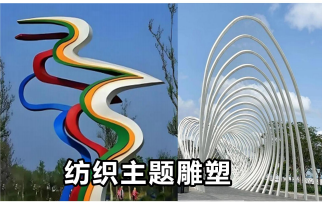
际华大道



洲际大道



云锦广场



纺织主题雕塑



洲际大道



新湖公园优化提升



绿博园



新湖公园



新湖公园



重点对纺织小镇南部片区蓝绿交织的绿地系统进行规划，营造“2环（外部生态屏障环、内部绿化景观环）3核心（入户、云锦、新湖公园和绿博园）4轴（洲际、际华大道和隆昌、新湖路生态景观轴）和多个节点（口袋公园、街头绿地等）”的空间布局结构，打造生态景观廊道、活力骑行道和健康休闲步道“三道”系统，设置共享单车和电动车租赁点，打造绿色宜居、生态宜人的生产生活空间，为职工提供放松舒适、交流共融的户外环境。

现代纺城 锦绣邻里

新疆产城融合示范小镇 新疆特色“工业邻里中心” 一站式纺织特色生活服务综合体

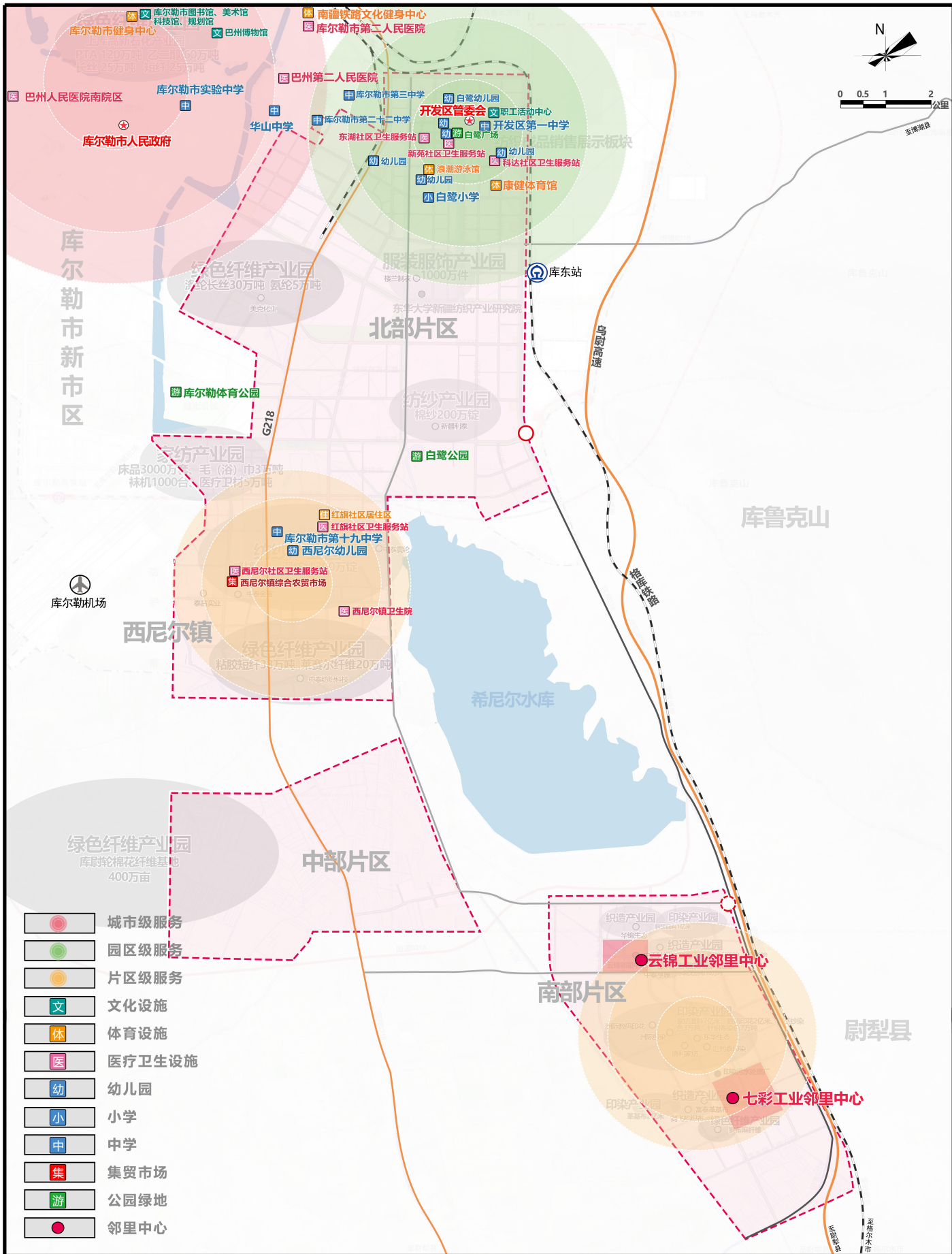
《新疆维吾尔自治区国土空间规划（2021-2035年）》

库尔勒市被定位为新疆**五大副中心**城市之一

《库尔勒经济技术开发区国土空间总体规划（2021-2035年）》
建设成为**丝绸之路经济带核心区**重要的**开放型产业新城**

库尔勒是古丝绸之路中道的交通重镇，是新疆承北启南、东联西出的战略节点，库尔勒经济技术开发区是新疆三大纺织服装城之一，已发展成为全疆领先的纺织产业基地。纺织小镇南部片区公共服务设施配套规划，借鉴采用江苏苏州—新加坡共建的苏州工业园区公共服务设施的配建做法，以为产业、为企业服务为核心，通过建设片区级新疆特色的工业邻里中心实现综合服务集成，打造面向未来的产业社区。

生活性公共服务设施空间布局图



纺织小镇生活性公共服务设施规划通过“城市—园区—片区”的差异化协同服务，满足多样化需求。南部片区建设“南邻北里、双核辉映”两个工业邻里中心，贯穿“以产为体、以人为本、以文为魂”的思路理念，对基础教育、医疗、文体、商业、居住等进行分期规划，实现生活服务设施“15分钟生活圈”的便捷性和可达性。遵从经济实用原则，紧跟服务人口进行空间弹性延展，生活空间与产业空间形成互动相适。